Projektavimo paslaugų pirkimų gairių 3 priedas

**TECHNINĖ UŽDUOTIS**

| **Eil. Nr.** | **Pavadinimas** | **Reikalavimai** |
| --- | --- | --- |
|  | **I. Bendra informacija apie pirkimo objektą** | |
| 1. | Statytojas (Užsakovas) | *UAB Rietavo komunalinis ūkis* |
| 2. | Pirkimo objektas | *☒* ***Projektiniai pasiūlymai***  *☒* ***Techninio darbo projekto parengimas***   * *Techninio projekto parengimas* * *Darbo projekto parengimas* * *Supaprastinto projekto parengimas* * *Paprastojo remonto ar griovimo projekto parengimas* * *Kapitalinio, paprastojo remonto ar griovimo aprašo parengimas*   *☒* ***Pastato ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projekto parengimas***   * *Tvarkybos darbų projekto parengimas*   *☒* ***Projekto vykdymo priežiūros paslaugos***  *☒* ***Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis*** |
| 3. | Projekto pavadinimas | *Vandens gerinimo įrenginių ir jų statinio, vandens bokšto, esančių L. Ivinskio g. 10, Rietave, rekonstrukcijos bei administracinio pastato paskirties keitimo projektinių pasiūlymų, techninio darbo projektas* |
| 4. | Statinio adresas | *L. Ivinskio g. 10, Rietavas* |
| 5. | Statinių grupės sudėtis | Administracinis pastatas, unikalus Nr. 6897-3009-9016**,** 1B1p (*tai vandens gerinimo įrenginių pastatas, keičiama paskirtis į hidrotechninių statinių-vandenvietės statinį), planuojama statinio kategorija- ypatingasis*) (toliau-**VGĮ**);  Vandens bokštas-kiti inžineriniai statiniai; unikalus Nr.6897-3009-9038, **VB**, statinio kategorija- ypatingasis. |
| 6. | Statinio(-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai irpaskirties) rodikliai | 1. *Hidrotechniniai statiniai- vandenvietės statinys : vandens gerinimo įrenginių statinys (esamas administracinis pastatas), našumas 36 m3/h, 864 m3/d.* 2. *Inžineriniai tinklai- vandentiekio tinklų vandentiekio bokštas (VB), 150 m3.* 3. *Vandentiekio tinklai vandenvietės teritorijoje .* |
| 7. | Statiniostatybos rūšis | * *naujo statinio statyba*   ☒ *statinio rekonstravimas*  *statinio remontas:*   * *statinio kapitalinis remontas* * *statinio paprastasis remontas*      * *statinio griovimas* |
| 8. | Statinio kategorija | ☒ *ypatingasis statinys*   * *neypatingasis statinys* * *nesudėtingasis statinys*   ☒ *statinys, esantis kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje* |
| 9. | Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis | *VGĮ 1B1p pastatas statytas 1973 m., sienos silikatinių plytų, dalis plytų ištrupėjusios, neapšiltintas, stogo danga- tolis. Pastatas neatitinka energinio efektyvumo, vandenvietės saugumo reikalavimų.*  *Vandens bokšto stiebas silikatinių plytų, dalis mūro paveikta korozijos, plytos ištrupėjusios. Bokšto taurė pagaminta iš plieno, tūris apie 150 m3, apatinė taurės dalis stipriai paveikta korozijos, daug kartų prakiurusi ir remontuota, neapšiltinta, būklė bloga. Esama taurė turi būti demontuota ir įrengta nauja. VB laiptai, laiptų konstrukcijos plieninės, paveikti korozijos.* |
| 10. | Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus | *Nenumatoma* |
| 11. | Lėšų dydis projekto realizavimui |  |
|  | **II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė** | |
| 12. | Perkamų paslaugų apimtis: | *☒ bendroji;*  *☒ sklypo sutvarkymas (sklypo planas);*  *☒ architektūros;*  *☒ konstrukcijų;*  *☒ gamybos (paslaugų) technologijos;*   * *susisiekimo;*   *☒ vandentiekio ir nuotekų šalinimo;*  *☒ šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;*   * *dujotiekio;*   *☒ elektrotechnikos;*  *☒ lauko elektrotechnikos;*  *☒ elektroninių ryšių (telekomunikacijų);*  *☒ apsauginės signalizacijos;*  *☒ gaisro aptikimo ir signalizavimo;*  *☒ procesų valdymo ir automatizacijos;*   * *šilumos gamybos ir tiekimo;*   *☒ gaisrinės saugos.*   * *Branduolinės saugos (BEOS);*   *☒ pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;*  *☒ statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;*   * *ekonominė.*   *PASTABA: galutinę projekto sudėtį nustato projekto vadovas.* |
| 12.1. | projektavimo paslaugos | *Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, įskaitant, projektinių pasiūlymų, techninio darbo projekto parengimą, statybą leidžiančio dokumento gavimą.*  *Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.*  *Nurodoma, kad projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, nebūtų pernelyg smulkiai detalizuotos, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Pvz. statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra nustatytos Reglamentuojamų statybos produktų sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022-01-24 įsakymu Nr. D1-15.*  *Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).*  *Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.* |
| 12.2. | kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis | *Statytojas paveda projektuotojui, užsakyti ir gauti prisijungimo sąlygas, atlikti geologinius tyrinėjimus (jei būtina projekto rengimui) ir kitus tyrimus, kurie gali būti reikalingi TDP parengimui, gauti statybą leidžiantį dokumentą, atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus; PVSV (poveikio visuomenės sveikatai vertinimą), PAV (poveikio aplinkai vertinimą), NATURA 2000 vertinimą (jei reikia).* |
| 12.3. | projekto vykdymo priežiūra | *Projekto vykdymo priežiūros paslaugų vykdytojas turi*  *aplankyti statybos aikštelę ne rečiau kaip du kartus per*  *mėnesį ir, esant reikalui, dažniau, arba kai to pareikalauja Statytojas.*  *Bus reikalaujama pateikti tarpines (ne rečiau kaip 1 k. į ketvirtį) ir galutinę statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitas.* |
| 13. | Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė | ☒ *Techniniam darbo projektui parengti reikalingi tyrimai:*  *pradžia: po sutarties pasirašymo*  *trukmė:* ***30*** *k.d.*  *iki: projektinių pasiūlymo rengimo pradžios.*  ☒ *Projektiniai pasiūlymai:*  *Pradžia: po reikiamų projektinių tyrimų atlikimo;*  *trukmė: per* ***60*** *k.d. .*  *iki: paraiškos statybą leidžiančio dokumentui gauti.*  ☒ *Techninio darbo projekto parengimas*  *Pradžia: po statybą leidžiančio dokumento*  *gavimo.*  *Trukmė:* ***150*** *k.d.*  *Iki: teigiamų bendrosios ekspertizės išvadų gavimo*  ☒ *Projekto vykdymo priežiūros paslaugos*  *pradžia : preliminari rangos darbų pradžia 2026 m. II ketv.*  *Trukmė: apie* ***365*** *k.d.*  *iki : statybos užbaigimo akto gavimo datos.*  *Statybą leidžiančio dokumento gavimo ir projekto ekspertizės laikotarpiai į paslaugų terminus neįskaičiuojami.* |
|  | **III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms** | |
| 14. | Projekto rengimo dokumentams taikomiteisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai. | *Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų*  *statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių*  *teisės aktų reikalavimus, įskaitant 2024 m. rugsėjo 12 d. sprendimu Nr. T1-123 patvirtinto Rietavo savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano nuostatas, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su Užsakovu.*  *Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:*  ☑ *statybos techniniai reglamentai,*  ☑ *Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai –PTR (Paveldo tvarkybos reglamentai), KTR (Kelių techniniai reglamentai), HN (higienos normos), elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.*  *Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi savanoriškai, išskyrus (i) patvirtintas ir galiojančias rangovo įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti, kurias jis pateikia užsakovui prieš pradedant statybos darbus, ir (ii) atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma, kad šias taisykles, standartus, įvertinimus taikyti privaloma.*  *Visų privalomų dokumentų nebūtina nurodyti (užtenka bendros nuorodos), o savanoriški dokumentai tampa privalomi sutartį sudariusioms šalims, jei į juos pateikiamos nuorodos šioje projektavimo užduotyje ar rangos sutartyse.*  *Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant:*  ☑ *Europos standartą perimantį Lietuvos standartą,*  ☑ *Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą,*  ☑ *tarptautinį standartą,*  ☑ *kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas, susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu. Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“.* |
| 15. | Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei) | *Vandens gerinimo įrenginių (VGĮ) statinyje* 1B1p *esama sena, susidėvėjusi technologinė įranga demontuojama, atliekamas patalpų funkcinis perplanavimas, leidžiantis patalpinti naują VGĮ įrangą: 6 vnt. slėginius vandens filtrus, kurių bendras našumas 36 m3/h, 6 vnt. slėginius aeratorius, oro sraigtinį kompresorių su oro filtrais, slėgio reguliatoriais bei oro kiekio padavimo reguliatoriumi (pagal pridedamą orientacinę technologinę schemą). VGĮ pastate turi išlikti elektros skydinė. Šiuo TDP pastato 1B1p paskirtis „administracinis pastatas“ keičiama į hidrotechninių statinių-vandenvietės statinį, statinio kategorija ypatingas.*  *VB funkciniai (paskirties) parametrai nesikeičia. Atliekama VB rekonstrukcija, įskaitant stiebo mūro remontą, korodavusių stiebo vidaus vamzdynų, laiptų, kitų konstrukcijų/elementų, VB plieninės taurės pakeitimą naujomis.*  *Prieš VB rekonstrukciją turi būti suplanuotas ryšio antenų demontavimas.* |
| 16. | Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai | *Numatyti statybinių atliekų tvarkymo bei šalinimo*  *sprendinius. Projekte turi būti numatyta, kad statyboje*  *naudojamos statybinės medžiagos, patalpų apšvietimas, vandens maišytuvai, kelių statybos darbai, kelio elementai atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus aplinkos apsaugos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“, XIII-XV skyriuose, XVII skyriuje reikalavimus.*  *Vandens bokštas ir VGĮ patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių -Rietavo dvaro sodybos komplekso (NKV kodas Nr.449)- teritoriją ar apsaugos zoną.* |
| 17. | Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai | ☑ *visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;*  ☑ *mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys;*  ☑ *kompleksiškumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.* |
| 18. | Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis | *Projekte numatomos medžiagos bei darbų technologijos*  *turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškos, turi užtikrinti*  *esminius statinio reikalavimus, statinių paskirčiai*  *būtinas savybes ir tenkinti LR priimtus teisės aktus, bei*  *standartus.*  *Parengto projekto sprendiniai turi būti taupūs ir naudingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą.* |
| 18.1. | sklypo sutvarkymo (sklypo plano) | *Turi būti numatytas teritorijos sutvarkymas statybvietės ribose: suprojektuoti skaldos dangos kelią iki VB ir VGĮ, apsisukimo aikštelę (ties VGĮ). Aplink VB ir VGĮ įrengiama betono trinkelių nuogrinda.* |
| 18.2. | architektūros daliai | VB esama situacija. **Stiebas:** pastatytas iš silikatinių plytų mūro (dalis paveikta korozijos, ištrupėjęs). **Pamatas:** gelžbetoninis. **Laiptai:** plieniniai (paveikti korozijos). **Taurė** pagaminta iš plieno apie 150 m3, apatinė taurės dalis stipriai paveikta korozijos (daug kartų prakiurusi ir bandyta remontuoti užvirinant skyles), būklė prasta, tolimesnė eksploatacija negalima.  Turi būti suprojektuotas ir atliktas pilnas VB stiebo sutvarkymas: stiebo išorė nuplaunama, ištrupėjusių plytų sluoksnis atstatomas ir visas mūras padengiamas remontiniu skiediniu, gruntuojamas, padengiamas apsaugine danga (fasadiniais dažais).  VGĮ esama situacija: *sienos silikatinių plytų, dalis plytų ištrupėjusios, neapšiltintas, stogo danga- tolis, perdanga gelžbetoninė. Langų angos užmūrytos. Vėdinimo sistemos nėra.*  Reikalinga suprojektuoti stogo ir išorės sienų, cokolio apšiltinimą, išorinės (apdailinės) sienų dangos įrengimą, 2 vnt. senų langų demontavimą ir naujų plastikinių langų sumontavimą, 2 vnt. durų demontavimą ir naujų metalinių (apšiltintų) išorės durų sumontavimą, numatant 1 vnt. duris su elektromagnetine spyna, įeigos kontrolei, (pagal vandenviečių saugumo reikalavimus) įrengimą. Virš lauko durų numatyti stogelį nuo kritulių poveikio.  Numatyti vidaus patalpų pažeistų dangų (plytelių) grindų ir sienų remontą, apdailos atstatymą po elektros instaliacijos pravedimo. Šiaurinėje pastato pusėje šalia pastato numatyti lengvos konstrukcijos rakinamą stoginę dyzelgeneratoriui, apie 3 m x 6 m. |
| 18.3. | *konstrukcijų daliai* | Prieš projektavimą Rangovas turi įvertinti VB konstrukcijų būklę, esant poreikiui, atlikti VB statinio ekspertizę.  Reikalinga suprojektuoti ir atlikti VB taurės (rezervuaro) pakeitimą: esama bokšto taurė turi būti demontuojama.  Turi būti suprojektuota, pagaminta ir sumontuota nauja plieninė bokšto taurė, ne mažesnė nei 150 m3. Suprojektuoti naujos talpos vidaus padengiamą sertifikuota Tankguard dw“ arba lygiaverte danga , leidžiančia kontaktą su geriamu vandeniu.  Taurė apšiltinama ne mažesniu nei 100 mm šiltinamosios medžiagos, atsparios drėgmei, kondensatui, sluoksniu ir apskardinama plieninės arba lygiavertės medžiagos lakštais, atsparumo korozijai klasė RC5+, ne plonesniais, nei 0,5 mm., padengtais pasirinktos spalvos dažais ir polimerine danga;  Taip pat reikalinga suprojektuoti vidaus laiptų, laikančių konstrukcijų ir kitų metalinių konstrukcijų rudžių nuvalymą, gruntavimą, dažymą antikoroziniais dažais (C2 atmosferos koroziškumo kategorija), kur reikalinga, laikančiųjų metalinių konstrukcijų pakeitimą naujoimis. Turi būti įrengiama nauja karšto cinkavimo metalinė aikštelė viršutiniame aukšte. Po viršutine metaline aikštele turi būti pakeičiamos nusidėvėjusios ir netinkamos eksploatuoti sijos.  VGĮ statinyje, esant poreikiui, numatyti sąramų įrengimą 2 vnt. langų sumontavimui. |
| 18.4. | *technologijos daliai* | Esama situacija. Esamoje VGĮ statinio filtrų patalpoje technologinė įranga sudaryta iš 4 30“ slėginių aeratorių ir 4 36“ slėginių filtrų. Filtrai yra ne vienodi, skirtingų aukščių ir diametrų. Taip pat skirtingi yra ir slėginiai aeratoriai. Kiekvienas filtras turi atskirą valdiklį, kurio valdomas filtro darbo rėžimas. Filtrai plaunasi ne valytu vandeniui, bei plovimui naudojamas oras iš oro kompresoriaus. Atskiroje patalpoje yra sumontuotas tepalinis oro kompresorius, iš kur paduodamas oras oksidacijai ir filtrų plovimui. Esama technologinė įranga yra nusidėvėjusi, technologiškai pasenusi, filtrai ne vienodi, prie didesnių debitų neišvalo vandens iki HN normų, sena įranga demontuojama.  Nauja įranga būtų sudaryta iš 3 vnt. slėginių aeratorių bei 6 vnt. slėginių filtrų. Taip pat numatomas naujas sraigtinis oro kompresorius su oro filtrais, slėgio reguliatoriais bei oro kiekio padavimo reguliatoriumi. Numatomas vienas arba keletas filtrų valdiklis, kuris valdys filtrų darbo ir plovimo rėžimą.  VGĮ darbas turi būti pilnai automatizuotas.  FILTRAI.  Planuojami 6 vnt. slėginiai filtrai, kurių bendras našumas ne mažiau 36 m3/h, 6 vnt. slėginiai aeratoriai. VGĮ filtrai turi dirbti ir plautis automatiškai. Gręžinio siurbliai turi veikti su dažnio pavaromis pagal vandens bokšto lygį, tai yra pagal vandens slėgį po filtrų. Įrenginių plovimą numatyti nakties metu automatiškai pagal nustatytą laiko programą. Filtrų plovimui galima naudoti žalią gręžinių vandenį arba tuo metu filtruojamą kituose filtruose. Slėginių filtrų korpusai plastikiniai, drenažo sistema plastikinė. Filtrų įkrovos medžiagą pasirenka konkurso dalyvis pagal jo siūlomą technologiją. Turės būti pakeisti visi VGĮ darbą užtikrinantys žalio vandens vamzdynai, apie 50 m, D110 į naujus PVC-U arba lygiavertės medžiagos vamzdynus. Numatyti pneumatines sklendes filtro valdymui, bei rankines uždarymo sklendes.  ORO PADAVIMO VAMZDYNAI.  Esami demontuojami ir įrengiami nauji,nuo kompresoriaus iki slėginių aeratorių ir filtrų valdymo sklendžių.  ORO KOMPRESORIUS.  Vietoj esamo oro kompresoriaus arba filtrų patalpoje planuojamas sraigtinis kompresorius. Oro našumas ne mažiau 220 l/min, galingumas apie 2,2 kW.  SKAITIKLIAI.  Reikalinga suprojektuoti 3 vnt. skaitiklių su automatiniu duomenų perdavimu: nevalyto žalio vandens iš gręžinių, valyto vandens po filtrų ir tiekiamo į gyvenvietę vartotojams iš VB**.** |
| 18.5. | *vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai* | VB vidaus vamzdynai korodavę, uždaromoji armatūra nusidėvėjusi, technologiškai pasenusi.  Naujai projektuojama: vandens lygio daviklis, persipylimo vamzdynas, pildymo vamzdynas ir tiekimo vartotojui vamzdynas, uždaromoji armatūra.  Vandenvietės teritorijoje demontuojamas senas ketaus DN150 vandentiekio tinklas, projektuojamas naujas vandentiekio PE DN100 vamzdyno tinklas (tikslinama projektavimo metu), 4 nauji g/b šuliniai uždaromajai armatūrai su sklendėmis.  *Pastaba: Jei reikalinga, numatyti ir parengti atskirą techninio darbo projekto  lauko vandentiekio dalį.* |
| 18.6. | *šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai* | VB suprojektuoti mechaninę paduodamąją-ištraukiamąją ventiliaciją.  VGĮ statinyje numatyti 2 vnt. elektrinių radiatorių, užtikrinančių mažiausiai + 5 C0 temperatūrą statinyje. Taip pat numatyti vėdinimo angas: natūraliam oro pritekėjimui; ištraukimui su ištraukiamaisiais ventiliatoriais. |
| 18.7. | *dujotiekio daliai* | *nenumatoma* |
| 18.8. | *elektrotechnikos daliai* | Suprojektuoti lauko LED prožektorių apšvietimą su judesio davikliais po 4 vnt. ant VGĮ ir VB, įrengti žaibosaugos bei įžeminimo tinklus. Patalpų apšvietimui numatyti elektrą taupančius LED šviestuvus. *Montuojami šviestuvai ne mažiau nei 40 W galios, su LED lempa, maitinama 230 V. Šviestuvai būtų įjungiami rankiniu arba automatiniu režimu tamsiu paros metu – valdomi astronominiu laikrodžiu.* Suprojektuoti elektros skydines, el. instaliacijos ir apšvietimo sistemas. Suprojektuoti evakuacinių ženklų apšvietimą. Darbo vietose, bei bendrose erdvėse numatyti tinkamą rozečių kiekį. Kabeliai iki rozečių atvedami paslėpta instaliacija.  Suprojektuoti LR teisės aktų reikalavimus atitinkančią  el. tinklų instaliaciją, bei suprojektuoti numatomų  įrenginių maitinimą.  Iš VGĮ pastato stoginės numatyti atvadą 3 fazių pajungimui iš generatoriaus į VGĮ elektros skydą*.* |
| 18.9. | *Procesų valdymo ir automatizavimo daliai* | Filtrai turi dirbti ir plautis automatiškai. Gręžinio siurbliai turi veikti su dažnio pavaromis pagal vandens bokšto lygį, tai yra pagal vandens slėgį po filtrų.  Reikalinga suprojektuoti techninę/programinę įrangą, esamos SCADA įrangos praplėtimą, leidžiančią į centrinę dispečerinę, esančią adresu **Kvėdarnos g. 4, Vatušių k., Rietavo sav.,** bevieliu GSM ryšiu perduoti į SCADA šiuos duomenis:Gręžinio siurblių darbinė būklė, srovė, dažnis. Slėgis prieš ir po filtrų, slėgis į gyvenvietę. Filtrai dirba ar plaunasi. Debitas iš gręžinių, po filtrų ir į miesto vartotojų tinklus. Oro slėgis iš kompresoriaus.  Suplanuoti dažnio pavarų įrengimą gręžinių valdymui, slėgių daviklių įrengimą, signalų paėmimą nuo debitomačių, apsauginių daviklių įrengimą duomenų perdavimo skydo įrengimas.  Turės būti pilnai automatizuoti filtrų darbo rėžimai, oro įterpimas, gręžinių valdymas pagal slėgį.  Į VB suprojektuoti komunikacijos kabelį vandens lygio davikliui, kuris bus atvaizduojamas SCADA programoje. |
| 18.10. | *elektroninių ryšių daliai* | *Tinklo komutacijai ir aktyvinei tinklo įrangai*  *suprojektuoti komutacinę spintą. Komutacinės spintos komplektuojamos su rakinamomis durimis, turi būti sumontuoti dvigubi rėmai. Pastato duomenų perdavimo tinklui numatoma aktyvinė įranga turi palaikyti 100/1000 Mb/ps greitaveiką.* |
| 18.11. | *apsauginė signalizacijos*  *daliai* | *Suprojektuoti naują apsauginės ir vaizdo stebėjimo*  *signalizacijos sistemą, 2 vnt. 360o lauko stebėjimo (po 1 vnt. prie VGĮ ir VB įėjimo durų), 1 vnt. vidaus stebėjimo kamerą VGĮ pastate, su duomenų perdavimu ir prijungimu prie Užsakovo centrinės dispečerinės sistemos. Suprojektuoti įėjimo kontrolės sistemą į VB ir VGĮ su integravimu į Užsakovo bendrą sistemą.* |
| 18.12. | *gaisro aptikimo ir*  *signalizavimo daliai* | *Suprojektuoti naują adresinę gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą VB ir VGĮ su pajungimu į Užsakovo centrinę dispečerinę.* |
| 18.13. | *gaisrinės saugos daliai* | *Numatyti konstrukcijų sprendinius, įvertinti visas*  *patalpas, jų atitvaras. Įvertinti priešgaisrinių kopėčių /*  *liukų poreikį ir numatyti jų įrengimą. Įvertinti vidaus ir lauko durų varstymo kryptis, bei jų tipą. Suprojektuoti gaisrinės saugos sprendinius, taip, kad jie atitiktų LR galiojančius teisės*  *aktus.* |
| 18.14. | *pasirengimo statybai ir*  *statybos darbų*  *organizavimo daliai* | *Suprojektuoti statybos organizavimo dalį, numatant*  *projekto įgyvendinimo terminą, statybvietės laikinus*  *statinius (jei būtina), medžiagų sandėliavimo vietas,*  *judėjimo kelius. Būtina įvertinti, kad rekonstrukcijos darbai bus atliekami veikiančioje, nepertraukiamai gyventojams geriamą vandenį tiekiančioje vandenvietėje ir geriamojo vandens tiekimas turės būti užtikrinamas nenutrūkstamai per visą statybos darbų laikotarpį.*  *Rangovas turi užtikrinti, kad keičiant filtrus vandens kokybė atitiktų\_HN normos reikalavimus, filtrai keičiami po vieną, vienas senas išmontuojamas ir jo vietoj sumontuojamas naujas. Darbų eiliškumas objekte turi būti suderintas su Užsakovu.* |
| 18.15. | *statybos skaičiuojamosios*  *kainos nustatymo daliai* | *Parengti skaičiuojamosios dalies LOKALINES, OBJEKTINES, SUVESTINĘ sąmatas, išskiriant medžiagų, darbų, bei įrenginių kiekius, statybvietės, pridėtines išlaidas. Sąmatose turi atsispindėti viso projekto skaičiuojamoji kaina. Skaičiavimai privalo būti atlikti tuo laikotarpiu nurodytomis skaičiuojamosiomis kainomis. Esant poreikiui, bus reikalinga atskiria išskirti sąmatas, pagal kurias darbai finansuojami ES fondų lėšomis ir darbai, finansuojami kitomis (Užsakovo, savivaldybės) lėšomis.* |
| 18.16. | *Sklypo sutvarkymo daliai* | Suprojektuoti įvažiavimo kelią su skaldos danga iš L. Ivinskio g. iki VB ir VGĮ, ties VGĮ suplanuoti automobilio apsisukimo aikštelę.  Suprojektuoti ir įrengti VGĮ ir VB statinių ir teritorijos apsaugos priemones, racionaliai numatyti tvorą (perimetras apie 200 m) apink VGĮ ir VB statinius su vartais, varteliais ir įėjimo kontrole, pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. D1-543 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. gruodžio 3 d. įsakymo Nr. D1-423 redakcija) reikalavimus. |
| 18.17. | Kita | *Projekto techninės specifikacijos turi būti detalios, vengiant pernelyg smulkaus įrangos/įrenginių parametrų išvardijimo, jose nurodyti reikalavimai turi būti skirti statybos darbams, statybos produktams (gaminiams, įrengimams ir medžiagoms), kokybės kontrolei (leistini nuokrypiai, jų vertinimo metodai ir rodikliai). Bendrosiose specifikacijose numatyti parametrų kitimo, įrenginių keitimo galimybes ir ribas, toleranciją. Visos projekto dalys turi derėti tarpusavyje. Visa projekto apimtis turi atitikti galiojančius LR teisės aktus, projektuotojas turi įvertinti reikiamus sprendimus, nors jie ir nėra paminėti šioje techninėje užduotyje, tačiau yra būtini projekto įgyvendinimui.*  *Rengiant projektą vadovautis Rietavo savivaldybės tarybos 2024 m. rugsėjo 12 d. sprendimu Nr. T1-123 patvirtintu Rietavo savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu.*  *Projektuojant ir atliekant statybos darbus privaloma vadovautis Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ XII-XVII skyriuose nurodytais reikalavimais.*  *Projektas turi būti parengtas vadovaujantis:*  *Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;*  *Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;*  *LR Geriamojo vandens įstatymas;*  *LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas;*  *Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;*  *Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo*  *sąlygų įstatymas;*  *Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;*  *Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos*  *poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;*  *STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;*  *STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“*  *STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“*  *STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto*  *ekspertizė“;*  *STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai.*  *Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.*  *Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos*  *pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą*  *padarinių šalinimas“;*  *STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos*  *priežiūra“;*  *STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir*  *gyvavimo trukmė“;*  *STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai.*  *Gaisrinė sauga“;*  *STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai.*  *Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;*  *STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas*  *„Naudojimo sauga“;*  *STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė*  *statinių apsauga nuo žaibo“;*  *STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;*  *STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;*  *STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai,*  *langai ir išorinės įėjimo durys“;*  *STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;*  *STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.*  *Bendrieji reikalavimai“;*  *STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro*  *kondicionavimas“;*  *STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas.*  *Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai*  *tinklai“;*  *Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai:*  *HN**24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“*  *HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“;*  *HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų*  *apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji*  *matavimo reikalavimai“*  *Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;*  *Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;*  *Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;*  *RSN 156-94 „Statybinė klimatologija”;*  *Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės;*  *Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;*  *LST 1516:2015/1K:2021 „Statinio projektas. Bendrieji*  *įforminimo reikalavimai“;*  *Atliekų tvarkymo taisyklės;*  *Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;*  *Nuotekų tvarkymo reglamentas;*  *2004 m. spalio 19 d. įsakymu Nr. D1-543 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. gruodžio 3 d. įsakymo Nr. D1-423 redakcija) patvirtinti Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių viešųjų geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų ir jiems nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros fizinės ir veiklos apsaugos reikalavimai;*  *Ir kiti Lietuvos Respublikoje galiojantys teisės aktai.*  *Visi teisės aktai, normatyviniai ir kiti dokumentai bei*  *duomenys, kuriais vadovaujantis turi būti parengtas*  *statinio projektas turi būti aktualios redakcijos.* |
| 18.18. | Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai | *Pateikiami konkretūs statinio projektavimo, statybos, eksploatacijos ar viso gyvavimo ciklo poveikį aplinkai mažinantys kriterijai. Projektuojant būtina vadovautis LR Aplinkos apsaugos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintu „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašu“. Rekomenduojama vadovautis Europos komisijos EU GPP rekomendacijomis* [*EU criteria - GPP - Environment - European Commission (europa.eu)*](https://ec.europa.eu/environment/gpp/eu_gpp_criteria_en.htm)*:*   1. *Elektros energijos produktų grupė:* [*Electricity (europa.eu)*](https://ec.europa.eu/environment/gpp/pdf/criteria/electricity_lt.pdf) 2. *Kelių projektavimo, statybos ir eksplotacijos grupė:* [*LT.pdf (europa.eu)*](https://ec.europa.eu/environment/gpp/pdf/toolkit/roads/LT.pdf) 3. *Viešųjų kelių apšvietimo įrangos grupė* [*LT.pdf (europa.eu)*](https://ec.europa.eu/environment/gpp/pdf/criteria/office_building_design/LT.pdf) *ir kt.* |
| 19. | Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan. | *Numatomas tarpinių sprendinių derinimas su Užsakovu.*  *Parengtus projektinius pasiūlymus derinti su Užsakovu. Derinimui pateikiami inžinerinių ir konstrukcinių*  *Sprendinių, įrangos ir įrenginių aprašymai, techniniai parametrai ir specifikacijos. Visų projekto dalių sprendiniai turi būti suderinti su Užsakovu. Projektui bus atliekama bendroji ekspertizė, projektuotojas atsakingas už projekto koregavimą pagal pastabas ir teigiamų išvadų gavimą, bei po visų suderinimų, Užsakovui pateikti statybą leidžiantį dokumentą. Prieš projektinių pasiūlymų pristatymą visuomenei,*  *suderinti projekto sprendinius su Statytoju, atliekant*  *atskirą pristatymą, bei nurodant preliminarią projekto*  *sąmatinę vertę. Prieš užsakovui tvirtinant Projektą ar jam pritariant, pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai* |
| 20. | Reikalaujami ekonominiai rodikliai | *VGĮ našumas ne mažiau 36 m3/h, 864 m3/d.*  *VB talpa ne mažiau 150 m3.* |
| 21. | Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas | *Vienu etapu projektuojamai inžineriniai tinklai, VGĮ, VB, bei aplinkos sutvarkymas.*  *Projektavimo eiliškumas:*  *1. Geologinių ir kt. tyrimų atlikimas (jei reikalinga TDP rengimui);*  *2. Prisijungimo, specialiųjų sąlygų gavimas;*  *3.Projektinių pasiūlymų parengimas;*  *4. Statybą leidžiančio dokumento gavimas;*  *5. Techninio darbo projekto parengimas.*  *Statybos eiliškumą numatyti taip:*  *1. Inžineriniai tinklai;*  *2. VGĮ rekonstrukcija;*  *3. VB rekonstrukcija;*  *4. Sklypo sutvarkymo darbai.* |
| 22. | Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija | *Parengti Projektą pagal 12 punkte nurodytas perkamas*  *projekto sudedamųjų dalių parengimo apimtis laikantis 13 punkte nurodytų terminų. Visas parengtas dalis derinti su Užsakovu ir gautas Užsakovo pastabas (jei tokių būtų) pataisyti per 5 darbo dienas nuo pastabų gavimo dienos. Projektuotojas pagal Užsakovo pastabas (jei tokių butų) galutinai pataisytą projektą pateikia Užsakovo parinktam ekspertizės vykdytojui ir raštu informuoja Užsakovą apie projekto perdavimo ekspertizės rangovui datą. Gavęs ekspertizės pastabas*  *(jei tokių būtų), projektuotojas per 5 darbo dienas pataiso projektą ir pataisytą projektą pateikia ekspertizės rangovui dėl teigiamos ekspertizės išvados gavimo. Gavęs teigiamą ekspertizės išvadą, per 5 darbo dienas*  *pateikia Užsakovui visą projekto dokumentaciją 24 punkte nurodyta tvarka.* |
| 23. | Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms) | *lietuvių* |
| 24. | Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui | *Pateikti Užsakovui 2 pilnai sukomplektuotus projekto*  *egzempliorius ir 2 projekto kompiuterines laikmenas*  *(USB) su darbiniais galutiniais failais DWG,*  *JPG, GIF, TIF, PNG, IFC formatuose, kurios turi*  *tenkinti STR 1.05.01:2017 11.4.4. punktą „Statybą*  *leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos*  *Sustabdymas. Statybos padarinių šalinimas. Statybą*  *pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą*  *padarinių šalinimas“ reikalavimus*. |
| 25. | Ekspertizės atlikimas | *Bus atliekama bendroji projekto ekspertizė. Statinio projekto ekspertizę organizuos Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas*  *pastabas.* |

**PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMI DUOMENYS IR DOKUMENTAI**

*/Pirkimo vykdytojas, priklausomai nuo projektavimo etapo, pateikia projektuotojui privalomuosius dokumentus. Dokumentų, būtinų projektui rengti, kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai bei kt. Žemiau pateikiamas sąrašas dokumentų, kuriuos pateikti projektuotojui yra pirkimo vykdytojo pareiga, tačiau gali būti nurodoma, kad kai kuriuos iš tų dokumentų privalės gauti pats projekto rengėjas ir tai išvardinama Techninės užduoties 12.2 punkte*/

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Etapas** | **Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai** | **Lapų sk.** |
| Projektiniai pasiūlymai | Topografinis planas L. Ivinskio g. 10, Rietavas (dwg formatu) | 1 |
| Žemės sklypo ir statinio statybinių tyrimų dokumentų kopijos. | Rengia Rangovas |
| Esamo statinio-administracinio pastato 1B1p kadastrinių duomenų bylos kopija | 11 |
| Esamo statinio- vandens bokšto VB kadastrinių duomenų bylos kopija | 5 |
| Duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius /planuojama technologinė schema/ | 1 |
| Kiti dokumentai ir duomenys apie rengiamus projektus, galimai turinčius įtakos Projekto sprendiniams (pvz.: tuo pačiu ar panašiu metu vykdomi projektai, kurių sprendiniai ribojasi su pirkimo objekto projekto sprendiniais) | nėra |
|  | Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai | 1 |
| Ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą |  |
| Statinio kadastriniai matavimai | 1 |
| Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba statinio nuomos (panaudos) dokumentai | 1 |
| Sklypo ir inžinierinių statinių už sklypo ribų geodeziniai tyrinėjimai, topografija (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi) | 1 |
| Prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos | Rengia rangovas |
| Specialieji reikalavimai: 1) specialieji architektūros reikalavimai | Užsako rangovas |
| 2) specialieji paveldosaugos reikalavimai kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui | Užsako rangovas |
| 3) specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai | Rengia rangovas |
| Kultūros paveldo departamento 2012-04-23 pranešimas Nr. 04-31 | 2 |
|  | VB ir VGĮ statinių fotonuotraukos | 3 |

Duomenys apie turimus arba planuojamus įsigyti įrenginius:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Įrenginio pavadinimas | Gamintojas\* | Įrenginio eksploatacinės savybės ir taikytina techninė specifikacija | Papildoma informacija |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Duomenys apie turimus arba planuojamus įsigyti statybos produktus:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Statybos produkto pavadinimas | Gamintojas\* | Statybos produkto eksploatacinės savybės ir taikytina techninė specifikacija | Papildoma informacija |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

*\*gamintojas nurodomas tik tuo atveju, kai įrenginiai ar statybos produktai jau yra įsigyti iki projektavimo paslaugų pirkimo pradžios.*

***/Pastaba****: Duomenų apie turimus ar planuojamus įsigyti įrenginius ar statybos produktus lentelės pildomos, jeigu statytojas pasirinktus įrenginius ir statybos produktus jau yra įsigijęs ir tai turės reikšmę projektuojant. Tais atvejais, kai įsigijimas tik numatomas ir tai turi reikšmės projektuojant pateikiamos numatomų įsigyti įrenginių ar statybos produktų eksploatacinės savybės, susijusios su esminėmis statybos produktų charakteristikomis, rodikliai, techninės specifikacijos, nenurodant gamintojo. Primename, kad tuo atveju, kai įsigijimas tik numatomas, techninės specifikacijos negali būti taikomos konkretaus gamintojo konkrečiam gaminiui, privalo dirbtinai nediskriminuoti tiekėjų ir užtikrinti konkurenciją./*

**REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI**

*/Siekiant kuo aiškiau apibrėžti laukiamą rezultatą ir perkamų paslaugų apimtį, pirkimo vykdytojas turėtų nurodyti, kokius duomenis, dokumentus bei kokio detalumo projekto rengėjas turės pateikti kiekviename projektavimo etape. Nurodomi tik tie etapai, kurių parengimo paslaugos yra perkamos/*

|  |  |
| --- | --- |
| **Projektavimo etapas** | **Projektuotojo pateikiami dokumentai** |
| Projektiniai pasiūlymai | Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai |
| Grafinė dalis |
| Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas) |
| Techninis projektas | Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais   1. Bendroji techninio projekto dalis; 2. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas); 3. architektūrinė dalis; 4. Konstrukcijos; 5. Technologija; 6. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas; 7. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas; 8. Elektrotechnika; 9. Lauko elektrotechnika; 10. Elektroninių ryšių ir telekomunikacijos; 11. Apsauginė signalizacija; 12. Gaisro aptikimas ir signalizavimas; 13. Procesų valdymas ir automatizacija; 14. Gaisrinė sauga; 15. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas; 16. Statinio statybos skaičiuojamoji kaina. |
| Darbo projektas | Bendrųjų sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai |
| Sprendinių detalieji skaičiavimai |
| Projektinių sprendinių brėžiniai statybos, montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti (darbo brėžiniai), išskyrus montažinius brėžinius |
| Projektinių sprendinių brėžiniai statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti (išskyrus gamyklinius brėžinius) |
| Specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis numatomų naudoti statinio elementų, inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų (nurodymų, taisyklių) |
| Sąnaudų kiekių žiniaraščių, kurie rengiami vadovaujantis reglamento "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nuostatomis ir LST 1516:2015 nustatytais reikalavimais |
| Supaprastintas statinio projektas | Pateikiami bendri duomenys, aiškinamieji raštai ir sprendinių planai ir schemos, sąnaudų žiniaraščiai ir techninės specifikacijos, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais |
| Projektas/aprašas | Pateikiami aiškinamieji raštai ir sprendinių planai ir schemos, techninės specifikacijos ir sąnaudų žiniaraščiai, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais |
| Tvarkybos darbų projektas | Pateikiami aiškinamieji raštai ir sprendinių planai ir schemos, techninės specifikacijos, tvarkybos darbų kiekių žiniaraščiai ir kiti dokumentai, parengti vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais |
| Projekto vykdymo priežiūra | Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais, tarpinės ir galutinė statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitos, jeigu tokios numatytos |

|  |  |
| --- | --- |
| Pirkimo vykdytojas (Statytojas / Užsakovas)      Vardas, pavardė    Parašas    Data |  |